

VARA TASUTA KASUTAMISE LEPING 2021/13-1/1232-1

Lihulas

digitaallkirja kuupäeval

Lääneranna vald, registrikood 77000298, asukohaga Jaama tn 1, Lihula linn, 90302 Lääneranna vald mida esindab vallavanem Andres Hirvela (edaspidi nimetatud vara tasuta kasutusse andja) ühelt poolt

ja

Mittetulundusühing Vanalinna, registrikood 80373620, asukohaga Vanalinna, Virtsu alevik, Lääneranna vald, mida esindab juhatuse esimees Marko Toming (edaspidi nimetatud vara tasuta kasutusse saaja), teiselt poolt, (edaspidi eraldi nimetatud pool ning koos ja ühiselt nimetatud pooled)

sõlmisid käesoleva vara tasuta kasutusse andmise lepingu (edaspidi nimetatud leping) alljärgnevas:

1. Lepingu ese, tähtaeg ja kõrvalkulud

1.1. Lepingu esemeks on (edaspidi nimetatud lepingu ese):

1.1.1. maaüksuse Vanalinna tn 14 // Vanalinna sadam (KÜ 43001:001:0480), pindalaga 7061 m² kasutusõigus. Maaüksusel paiknevad ehitisregistri andmetel külastushoone (120839953), sadama kai (220797262), külmaveetorustik (220797280), kogumiskaev (220797275), Virtsu kalasadama tehnoarajatised (220620076) ja Vanalinna kalasadama 2 muuli (220620075);

1.1.2. maaüksuse Vanalinna tn 17 // Vanalinna (KÜ 43001:001:0009) pindalaga 2635 m² kasutusõigus. Maaüksusel paikneb kinnismälestis Virtsu linnuse varemed (mälestise registri number 15449);

1.1.3. õiguse kasutada kinnisasjale Vanalinna tn 9 (KÜ19502:003:0126) Lääneranna valla kasuks seatud hoonestusõigusega rajatud puurkaevu (220620116).

1.2. Lepingu eesmärk ja lepingu eseme kasutamise otstarve on linnuse säilitamine, arendamine ja kasutamine ning sadama teenuste osutamine, sadama pidaja kohustuste täitmine vastavuses Muinsuskaitseaseaduse, Sadamaseaduse, sadama eeskirjaga, Lääneranna Vallavolikogu 13. mai 2021.a otsusega nr 259 ja käesoleva lepinguga.

1.3. Leping jõustub selle sõlmimise kuupäevast ning kehtib kümme aastat.

1.4. Vara tasuta kasutusse andja annab lepingu eseme tasuta kasutusse saajale tasuta kasutamiseks. Lepingu eseme üleandmine vara tasuta kasutusse saajale loetakse toimunuks Lepingule allakirjutamisega.

1.5. Vara tasuta kasutusse saaja on teadlik Lepingu punktis 1.1 nimetatud lepingu eseme tehnilisest ja majanduslikust seisukorrast ning kohustub omal kulul hoidma lepingu eseme sellises seisukorras, millisenä kavatseb lepingu eset kasutada.

1.6. Vara tasuta kasutusse saaja on kohustatud säilitama lepingu eseme senise majandusliku otstarbe ning kasutama seda korrapäraselt ja heaperemehelikult. Ta ei või asja olemuslikult muuta ega ümber kujundada.

1.7. Vara tasuta kasutusse saaja kannab kõik vara säilitamiseks, konserveerimiseks, taastamiseks ja hooldamiseks vajalikud kulud.

1.7 Lepingu eseme eest tasumisele kuuluvad riiklikud ja kohalikud maksud tasub vara tasuta kasutusse saaja.

1.8 Vara tasuta kasutusse saaja on kohustatud kandma lepingu eseme kasutamisega

seotud kulusid (kõrvalkulud); Kõrvalkuludeks on tasu kolmanda(te) isiku(te) teenuste ja tegude eest, mis on seotud lepingu eseme kasutamisega, s.h lepingu esemega seotud maksud, koormised ja kindlustusmaksed.

2. Vara tasuta kasutusse saaja õigused ja kohustused

2.1. Vara tasuta kasutusse saaja kohustub:

- 2.1.1. kasutama lepingu eset lepingu punktis 1.2 sätestatud otstarbel;
- 2.1.2. hoidma lepingu eseme avalikkusele aastaringselt ligipääsetavana;
- 2.1.3. tagada vabatahtliku merepäästeüksuse piiranguteta tegevus;
- 2.1.4. pakkuma ja korraldama sadama teenust;
- 2.1.5. esitama Lääneranna vallale jooksva aasta 31. detsembriks aruande eelneva perioodi (jooksva aasta) sadama kulude ja tulude kohta.
- 2.1.6. tagama heakorra lepingu esemel ja selle ümbruses;
- 2.1.7. tagama lepingu eseme korrashoiu ja säilimise seisundis, milles see tema kasutusse anti, arvestades vara kasutamisest tulenevat loomulikku kulumist;
- 2.1.8. kasutusse saaja kohustub lepingu eseme kasutamisel järgima sanitaar-, tule-, mereohutuse ja hoonete ekspluateerimise nõudeid ning omal kulul tagama nende nõuete täitmise ja lepingu eseme vastavuse sanitaar-, tule- ja mereohutuse nõuetele;
- 2.1.9. lepingu eset valdama ja kasutama heaperemehelikult ja sihtotstarbeliselt ning tegema lepingu eseme säilimise tagamiseks vajaliku hooldust ja remondi oma kulul;
- 2.1.10. kooskõlastama kõik lepingu esemel tehtavad ehitus- ja remonttööd enne nende tegemist vara tasuta kasutusse andjaga;
- 2.1.11. kooskõlastama p.1.1.2. nimetatud esemel ja tema kaitsetsoonis teostatavad tegevused Muinsuskaitseametiga. Kasutusse andja ei loovuta käesoleva lepinguga omaniku seadusest tulenevaid ainuõigusi.
- 2.1.12. kehtestama Kalasadama teenuse osutamise hinnakirja. Kooskõlastama Kalasadama teenuse osutamise hinnakirja Lääneranna Vallavalitsusega enne hinnakirja kehtima hakkamist;
- 2.1.13. kehtestama Kalasadama eeskirja. Kooskõlastama Kalasadama eeskirja Lääneranna Vallavalitsusega enne eeskirja kehtima hakkamist;
- 2.1.14. lubama vara tasuta kasutusse andja esindajaid takistamatult lepingu esemele lepingu tingimuste täitmise kontrollimiseks, v.a juhtudel, kui selleks on õigusaktidega kehtestatud erikord;
- 2.1.15. lepingu lõppemisele järgneval päeval andma vara tasuta kasutusse andjale lepingu eseme üle vähemalt samas seisukorras nagu see oli lepingu sõlmimisel, arvestades loomulikku kulumist. Lepingu ese tuleb üle anda koos tema poolt tehtud parendustega;
- 2.1.16. teatama viivitamatult vara tasuta kasutusse andjat igast lepingu esemel toimunud avariist, tulekahjust jms, võttes koheselt tarvitusele abinõud nende tagajärgede likvideerimiseks.

3. Vara tasuta kasutusse andja õigused ja kohustused

3.1. Vara tasuta kasutusse andjal on õigus:

- 3.1.1. kontrollida lepingu eseme lepingujärgset sihipärast kasutamist, hooldamist ja säilitamist;

3.1.2. teostada kontrolli lepingu esemel teostatavate parenduste ja muudatuste tegemise üle, k.a konkreetsete tööde teostamise üle.

3.2. Vara tasuta kasutusse andja kohustub:

3.2.1. Vara tasuta kasutusse andjal on kohustus esitada omapoolsete lepingu eseme kasutamise seonduvate kõrvalkulude kohta vara tasuta kasutusse saajale arve.

4.2. Kooskõlastama Vara osas tehtavad muudatused ja parendused, kui need ühtivad antud kinnistu üldise kontseptsiooniga ning neil on olemas Muinsuskaitseameti heakskiit.

4. Lepingu muutmine, lõppemine ja lõpetamine

4.1. Leping lõpeb tähtaja möödumisel, Lepingu ülesütlemisel või lõppemisel muul alusel.

4.2. Vara tasuta kasutusse võtjal on õigus lõpetada leping ennetähtaegselt, teatades sellest Omanikule 3 (kolm) kuud ette.

4.3. Vara tasuta kasutusse andjal on õigus lõpetada leping ennetähtaegselt juhul, kui lepingu eseme kasutamine on vastuolus lepingu tingimustega.

4.4. Lepingu tingimusi võib muuta poolte kokkuleppel ja lepingut erakorraliselt üles ütelda, õigusaktides või lepingus ettenähtud alustel ja korras.

4.5. Ühe poole kirjaliku taotluse lepingutingimuste muutmise kohta vaatab teine pool läbi 14 tööpäeva jooksul arvates vastava ettepaneku saamise päevast. Taotluse läbivaatamise tulemustest teatab üks pool teisele poolele kirjalikult sama tähtaja jooksul.

5. Lõppsätted

5.1. Pooled kannavad lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest vastutust vastavalt õigusaktidele ja lepingule.

5.2. Pooled vabanevad vastutusest, kui kahju on tekkinud kolmandate isikute süülise käitumise tagajärjel, mis on tuvastatud uurimisorganite poolt või on tekkinud vääramatujõu ("force majeure") mõjul.

5.3. Pooltevahelised vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel.

5.4. Kui läbirääkimised tulemusi ei anna, on asjast huvitatud poolel õigus pöörduda vaidluse lahendamiseks Pärnu Maakohtusse.

6. Poolte andmed

Poolte kontaktandmed:

Vara tasuta kasutusse andja: Jaama 1, Lihula 90302, Lääneranna vald, Pärnu maakond, tel +372 472 4630, e-post vallavalitsus@laaneranna.ee

Vara tasuta kasutusse saaja: Vanalinna, Virtsu alevik 90101, Lääneranna vald, pärnu maakond, tel +372 526 7874, e-post marko@ehconnector.se

Poolte allkirjad:

Omanik: _____ Kasutaja: _____